



CONVENTION COMMUNE - RMSL

LOYER 2019

Conformément à l'article 7, rectifié de l'avenant du transfert de gestion d'équipements touristiques du 1^{er} juillet 1985, le loyer de la R.M.S.L. est fixé comme suit (hors taxes) :

Amortissement des immobilisations payées par la Commune pour le compte de la R.M.S.L. :

IMMOBILISATIONS

Immobilisation	Année acquisition	Montant à amortir		Amortissement annuel
Enneigement artificiel	1999	1 212 165,00 €	H.T. sur 20 ans	60 608,00 €
Extension bâtiment	2007	368 488,00 €	H.T. sur 30 ans	12 283,00 €
Agencement bureaux et mise en place réseau informa	2009	3 436,00 €	H.T. sur 15 ans	229,00 €
Radiateurs TS 2	2009	2 164,00 €	H.T. sur 15 ans	144,00 €
Perches Blanches I30	2010	19 827,00 €	H.T. sur 10 ans	1 983,00 €
Aménagement pistes	2012	39 696,45 €	H.T. sur 20 ans	1 427,00 €
Toilettes sèches	2012	8 490,00 €	H.T. sur 15 ans	566,00 €
Enneigement 2012	2012	12 450,00 €	H.T. sur 10 ans	1 245,00 €
AVP Maitrise d'œuvre Grandes inspections	2012	3 200,00 €	H.T. sur 10 ans	320,00 €
Grandes visites TS 1 & 2	2013	68 076,00 €	H.T. sur 10 ans	6 808,00 €
Grandes visites 2014	2014	15 800,94 €	H.T. sur 10 ans	1 580,10 €
Motoneige	2014	10 500,00 €	H.T. sur 5 ans	2 100,00 €
Micros billetterie	2014	6 390,00 €	H.T. sur 5 ans	1 278,00 €
PTI	2014	2 953,00 €	H.T. sur 5 ans	590,60 €
Moteur Perches blanches	2014	14 680,00 €	H.T. sur 10 ans	1 468,00 €
Terrasse	2015	29 578,53 €	H.T. sur 10 ans	2 957,85 €
Parkings (MOE et études)	2015-2016	62 602,86 €	H.T. sur 10 ans	6 300,29 €
Tapis	2015-2016	216 123,60 €	H.T. sur 10 ans	22 508,00 €
Portes toilettes	2015	2 371,00 €	H.T. sur 10 ans	237,10 €
Aménagements pistes, drainage	2015-2017	28 869,23 €	H.T. sur 10 ans	2 661,05 €
Billetterie	2016-2017-20	11 269,47 €	H.T. sur 10 ans	1 156,09 €
Cabanes postes de secours	2016	14 757,20 €	H.T. sur 10 ans	1 475,72 €
Cuve	2016	9 750,00 €	H.T. sur 10 ans	975,00 €
Toiture	2016	69 389,45 €	H.T. sur 10 ans	6 938,95 €
Extension enneigement-canon-drainage pistes	2016	158 568,67 €	H.T. sur 10 ans	15 856,87 €
Grandes visites 2016	2016	17 903,99 €	H.T. sur 10 ans	1 790,40 €
Canon à neige	2013-2017-20	125 002,40 €	sur 10 ans	8 938,24 €
Tuyauterie	2017	6 179,14 €	sur 10 ans	617,91 €
Honoraires	2017	900,00 €	sur 10 ans	90,00 €
Snowlicious	2017	142 500,00 €	sur 10 ans	14 250,00 €
Chalet Calmazeille-Travaux(toiture, cuisine,volets roi	2017-2018	446 227,84 €	sur 20 ans	22 234,75 €
Aménagement Piste	2017	13 415,20 €	sur 10 ans	1 341,52 €
UTN	2018	43 426,00 €	sur 5 ans	8 685,20 €
Electricite	2018	3 880,96 €	sur 15 ans	258,73 €
Mobilier Calmazeille		2 152,80 €	sur 15 ans	143,52 €
Telekit	2018	7 210,00 €	sur 5 ans	1 442,00 €

734 224,58 €

ONF
Projet structurant sur emprunt enneigement

5 927,91 €
-13 995,12 €

Loyer de base dû au titre de l'année 2019: 205 421,68 €

Loyer complémentaire: Annuité d'emprunt-Loyers magasin,esf...-H53 231 412,94 €

Total loyer 2019 (en Hors Taxes): 436 834,62 €

Fait à Formiguères, le

Le Président,
D. GOMES

Le Directeur,
G. RAGONA

Le Maire,
P. LOOS