



**DEPARTEMENT DES
PYRENEES-ORIENTALES**

MAIRIE DE FORMIGUERES

**ETUDE POUR L'ECO RENOVATION PARTIELLE DU BATIMENT
COMMUNAL LA CALMAZEILLE SITUE AU PIEDS DES PISTES DE LA
STATION DE FORMIGUERES**

Marché de maîtrise d'œuvre

Acte d'engagement

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE

N° de Marché							
0	3	-	2	0	1	8	

Mairie de Formiguères | 1 Place de l'Eglise | 66210 FORMIGUERES

Lundi 17 décembre 2018

16:00

Le présent marché est passé en vertu des dispositions de l'article 27 et 90 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, régissant la procédure adaptée.

Article 1 – Contacts

Autorité compétente pour signer le marché : Monsieur le Maire, Philippe LOOS

Personne désignée pour renseigner les bénéficiaires des nantissements (article 130 du décret relatif aux marchés publics) : Monsieur le Maire, Philippe LOOS

Comptable assignataire des paiements : Trésorier de Mont Louis

Téléphone : 04.68.04.31.52

Adresse : Rue Emile Zola

66210 Mont Louis

Article 2 – Contractant

Je soussigné,

Nom et Prénom :

☐ Agissant en mon nom personnel :

Domicilié à :

Immatriculé à l'INSEE sous le n° SIRET :

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de :

Sous le n°

Téléphone :

Télécopie :

Courriel :

- ☐ Je suis le mandataire solidaire des membres du groupement conjoint présenté en annexe
- ☐ Je suis le mandataire non solidaire des membres du groupement conjoint présenté en annexe
- ☐ Je suis le mandataire des membres du groupement solidaire présenté en annexe

☐ Agissant pour le nom et pour le compte de la société (intitulé complet et forme juridique de la société) :

.....

Domicilié à :

Immatriculé à l'INSEE sous le n° SIRET :

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de :

Sous le n°

Téléphone :

Télécopie :

Courriel :

- ☐ La société désignée ci-dessus est le mandataire solidaire des membres du groupement conjoint présenté en annexe
- ☐ La société désignée ci-dessus est le mandataire non solidaire des membres du groupement conjoint présenté en annexe
- ☐ La société désignée ci-dessus est le mandataire des membres du groupement solidaire présenté en annexe

Désigné dans le marché, sous le nom " titulaire " ;

Acte d'engagement

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses particulières (CCP) et des documents qui y sont mentionnés ;
- M'ENGAGE à produire, si mon offre est retenue et si je ne les ai pas déjà fournis à l'appui de mon offre, les pièces prévues à l'article 51 du décret relatif aux marchés publics dans un délai de 5 jours francs à compter de la date de réception de la demande qui m'en sera faite par la personne signataire du marché.
- M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 90 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

Article 2.1 – Délais d'établissement des documents d'études

Les délais d'établissement des documents d'études sont les suivants (à compléter par le candidat) :

DIA semaines
APS semaines
APD semaines
PRO semaines
ACT semaines
EXE semaines
SYN semaines
DET semaines
AOR semaines

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé dans le CCAP.

Article 2.2 – Délais d'établissement des documents d'exécution

Le délai d'établissement des documents d'exécution est fixé par le maître d'ouvrage dans le CCAP.

Article 3 – Représentation du maître d'oeuvre

Pour exercer le contrôle général des travaux (dans le cadre de l'élément DET), des visites de chantier ont lieu à la diligence du maître d'oeuvre ou sur demande du maître de l'ouvrage.

En cas d'empêchement pour ces visites :

je serai représenté(e) par :

M. (Mme),

M. (Mme),

dûment habilité(s) pour prendre toutes décisions en mon nom.

le groupement sera représenté par :

M. (Mme),

M. (Mme),

M. (Mme),

M. (Mme)
M. (Mme)
dûment habilités, par les membres du groupement, pour prendre toutes décisions en notre nom.

Article 4 – Modalités de variation du prix

Les prix sont fermes et actualisables.

L'index I de la formule d'actualisation est l'index de référence : ING - Ingénierie publié au INSEE.

Mensuel

Le prix actualisé est obtenu en appliquant au prix initial le coefficient Cn résultant de la formule suivante:

$$C_n = I(d-3)/I_0$$

I (d-3) est la valeur de l'indice établie à une date antérieure de trois mois à la date de commencement d'exécution des prestations.

I₀ est la valeur de l'indice établie pour le mois d'établissement du prix.

Le coefficient résultant du calcul de la formule d'actualisation est arrondi au millième supérieur.

L'actualisation est appliquée si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre le mois d'établissement du prix et la date de commencement d'exécution des prestations.

Article 5 – Prix (à compléter par le candidat)

Article 5.1 – Conditions générales de l'offre de prix

L'offre :

-est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois "mo études", mois d'établissement des prix du marché fixé dans le CCAP.

-comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis à l'article Définition des prestations du CCP

-résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération et du coût prévisionnel des travaux, établi dans les conditions prévues dans le CCAP.

Article 5.2 – Forfait provisoire de rémunération

- Taux de rémunération t.%
- Enveloppe financière des travaux 479 100 euros HT (en chiffres), hors photovoltaïque

Les prestations sont rémunérées par application d'un prix global forfaitaire égal à :

La décomposition du prix par tranche est la suivante :

	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Tranche ferme			
Tranche optionnelle N°1			
Tranche optionnelle N°2- Mission complémentaire OPC			

- Tranche ferme - en toutes lettres
 . Montant H.T. :
 . Au taux de T.V.A. de :% Montant :
 . Montant T.T.C. :
- Tranche optionnelle N°1 - en toutes lettres
 . Montant H.T. :
 . Au taux de T.V.A. de :% Montant :
 . Montant T.T.C. :
- Tranche optionnelle N°2 : Mission complémentaire OPC - en toutes lettres
 . Montant H.T. :
 . Au taux de T.V.A. de :% Montant :
 . Montant T.T.C. :

Décomposition du marché en tranches :

Le marché est découpé en une tranche ferme et deux tranches conditionnelles.

Missions et répartition des honoraires								
Désignation des tranches Eléments de missions	Total sur honoraire % (à compléter)	Total global H.T. (à compléter)	Part de		Part de		Part de	
			%	Euro H.T.	%	Euro H.T.	%	Euro H.T.
Tranche ferme								
DIA								
APS								
APD								
Etude de faisabilité en équipements photovoltaïque								
Tranche optionnelle N°1								
PRO								
ACT								
EXE								
SYN								
DET								
AOR								
Tranche optionnelle N°2								
Mission OPC								
TOTAL	100%							

Article 6 – Sous-traitance

Les annexes n°..... à cet acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations qu'il est envisagé de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations qu'il est envisagé de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

- montant hors taxes euros (en chiffres)
- T.V.A. au taux de %, soit euros (en chiffres)
- montant TTC euros (en chiffres)
- montant TTC euros (en chiffres)
- euros (en lettres)

Article 7 – Durée du marché

Les prestations de maîtrise d'œuvre débutent à la date de notification du marché. Elles s'achèvent à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

A titre indicatif :

La date prévue pour le démarrage des prestations de maîtrise d'œuvre est le 02/01/2019

La date prévue pour le démarrage des travaux est : 01/05/2019

La durée globale prévisionnelle des travaux est : 24 mois

Les délais d'exécution de chacune des tranches sont fixés comme suit :

Tranche ferme : 24 mois

Tranches optionnelles N°1 et 2 : 20 mois

Les délais d'exécution de la tranche optionnelle débutera à compter de la date fixée par la décision d'affermissement de chacune des tranches qui sera notifiée au titulaire.

Indemnité d'attente :

Il ne sera pas fait application d'une indemnité d'attente.

En cas de non-exécution d'une tranche optionnelle :

Il ne sera pas fait application d'une indemnité de dédit.

Article 8 – Paiement

En cas de paiement sur un seul compte, le pouvoir adjudicateur se libère des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte suivant :

Libellé du compte :

Domiciliation :

Adresse :
CODE IBAN :
Code BIC :

En cas de paiement sur plusieurs comptes, dupliquer et remplir l'annexe "en cas de réponse en groupement" autant de fois que nécessaire.

Toutefois, le pouvoir adjudicateur se libère des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Les paiements sont effectués en EUROS.

Article 9 – Avances

Conformément à l'article Avance du CCAP le ou les candidats ci-avant désignés :

- ☐ refusent de percevoir l'avance
- ☐ acceptent de percevoir l'avance

Une avance est accordée lorsque le montant initial HT du marché ou d'une tranche ferme ou affermie dépasse 50 000 euros HT, dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à deux mois.

Article 10 – Affirmation sur l'honneur

- J'affirme, sous peine de résiliation du marché à mes torts exclusifs, ne pas tomber
- J'affirme, sous peine de résiliation du marché à ses torts exclusifs, que la société/le groupement d'intérêt économique, pour lequel j'interviens, ne tombe pas
- Nous affirmons, sous peine de résiliation du marché à nos torts exclusifs, ne pas tomber
- Nous affirmons, sous peine de résiliation du marché, à leurs torts exclusifs, que les sociétés pour lesquelles nous intervenons ne tombent pas

sous le coup des interdictions énumérées aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics concernant les liquidations, faillites personnelles, les infractions au code général des impôts, les interdictions d'ordre législatif, réglementaire ou de justice.

Les déclarations similaires des sous-traitants énumérés plus haut sont annexées à cet acte d'engagement.

Article 11 – Engagement du candidat

Fait en un seul original

A
le

Mention manuscrite "lu et approuvé"

Signature(s) du(des) candidat(s) (représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

Article 12 – Liste des annexes à l'acte d'engagement

- Annexe 1 - En cas de réponse en groupement
- Annexe 2 - En cas de sous-traitance
- Annexe 3 - Certificat de visite du site ou des locaux

Article 13 - Acceptation du marché (à remplir par le pouvoir adjudicateur)

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

A Formiguères

Le

Article 14 - Date d'effet du marché (à remplir par le pouvoir adjudicateur)

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent marché » :

A Formiguères

Le

Signature du titulaire

En cas d'envoi en LRAR :

Coller ci-dessous l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire

Cadre pour nantissement ou cession de créance : (1)

Formule d'origine

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

- la totalité du marché (2)
- la partie des prestations évaluées à euros (en lettres)
- que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct.
- la partie des prestations évaluées à euros (en lettres)
- et devant être exécutées par en qualité de :
 - ☐ cotraitant
 - ☐ soustraitant

A ,
le (3)

Signature,

(1) A remplir par le pouvoir adjudicateur en original sur une photocopie.

(2) Rayer la mention inutile.

(3) Date et signature originales.

Annotations ultérieures éventuelles

Le titulaire souhaite ne pas confier l'exécution d'une partie des prestations à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct. Cette partie non sous-traitée est au maximum de euros TTC.

ANNEXE 1 - En cas de réponse en Groupement

Acheteur : Commune de Formiguères

Station de ski Calmazeille

66210 Formigueres

04.68.04.31.52

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE : ECO-RENOVATION DU BATIMENT DE LA CALMAZEILLE

Cotraitant n°.... (A reproduire pour chacun des cotraitants)

Désignation du cotraitant :

Je soussigné,

Nom et Prénom :

☐ Agissant en mon nom personnel :

Domicilié à :

Immatriculé à l'INSEE sous le n° SIRET :

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de :

Sous le n°

Téléphone :

Télécopie :

Courriel :

☐ Agissant pour le nom et pour le compte de la société (intitulé complet et forme juridique de la société :

Domicilié à :

Immatriculé à l'INSEE sous le n° SIRET :

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de :

Sous le n°

Téléphone :

Télécopie :

Courriel :

☐ En tant que membre du groupement conjoint

☐ En tant que membre du groupement solidaire

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses particulières (CCP) et des documents qui y sont mentionnés ;
- M'ENGAGE à produire, si mon offre est retenue et si je ne les ai pas déjà fournis à l'appui de mon offre, les pièces prévues à l'article 51 du décret relatif aux marchés publics dans un délai de 5 jours francs à compter de la date de réception de la demande qui m'en sera faite par la personne signataire du marché.
- M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

Paiement

☐ Les prestations décrites à l'annexe mission et répartition des honoraires sont payées sur le compte du mandataire solidaire

☐ Les prestations décrites à l'annexe mission et répartition des honoraires sont payées directement sur le compte suivant

Libellé du compte :

Domiciliation :

Adresse :

CODE IBAN :

Code BIC :

ANNEXE 2 - En cas de sous-traitance : Demande d'acceptation d'un sous-traitant (1)

Acheteur : Commune de Formiguères

Station de ski Calmazeille

66210 Formigueres

04.68.04.31.52

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE : ECO-RENOVATION DU BATIMENT DE LA CALMAZEILLE
(66)

Sous-traitant n°.... (A reproduire pour chacun des sous-traitants)

Titulaire :

1/ Désignation du sous-traitant :

Je soussigné,

Nom et Prénom :

☐ Agissant en mon nom personnel :

Domicilié à :

Immatriculé à l'INSEE sous le n° SIRET :

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de :

Sous le n°

Téléphone :

Télécopie :

Courriel :

☐ Agissant pour le nom et pour le compte de la société (intitulé complet et forme juridique de la société :

.....

Domicilié à :

Immatriculé à l'INSEE sous le n° SIRET :

Inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés de :

Sous le n°

Téléphone :

Télécopie :

Courriel :

2/ Description des prestations réalisées

Description des prestations réalisées	Montant HT

3/ Conditions de paiement du contrat de sous-traitance

Libellé du compte :

Domiciliation :

Adresse :

CODE IBAN :

Code BIC :

- modalités de calcul et de versement des avances et acomptes :
- date (ou mois) d'établissement des prix :
- modalités de variation des prix :
- stipulations relatives aux délais, pénalités, primes, réfections et retenues diverses :
- Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 130 du décret relatif aux marchés publics : Le Maire, Philippe LOOS
- Comptable assignataire des paiements : Trésorier de Mont Louis

ANNEXE 3 - Certificat de visite du site

Acheteur : Commune de Formiguères

Station de ski Calmazeille

66210 Formigueres

04.68.04.31.52

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE : ECO-RENOVATION DU BATIMENT DE LA CALMAZEILLE
(66)

Je soussigné,
.....

certifie que
.....

je me suis rendu sur le site, le
afin de visiter les locaux ou les lieux où doivent s'exécuter les prestations.

Fait à
le

Tampon de la collectivité